******

**Білокриницька сільська рада**

**Рівненського району Рівненської області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**15 квітня 2021 року № 86**

Про переведення садового будинку у житловий будинок

 Розглянувши заяву гр. Мартинюк Олега Івановича про переведення садового будинку у житловий будинок, який розташований в садівничому кооперативі «Електрон-3», вул. Пасічна, будинок № 104 на території Білокриницької сільської ради Рівненського району Рівненської області на підставі:

* витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на садовий будинок, індексний номер витягу 236156279 від 09.12.2020 р.;
* звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку, виданого приватним підприємством «ГРАФІТ ПРОДЖЕКТ» від 05.03.2021 року.

 Садовий будинок, який знаходиться в садівничому кооперативі «Електрон-3», вул. Пасічна, будинок № 104 на території Білокриницької сільської ради Рівненського району Рівненської області, належить на праві приватної власності гр. Мартинюк О.І. та відповідає державним будівельним нормам житлового будинку.

Виходячи із вищевикладеного, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, ч.1 ст. 29 ст. 379 Цивільного кодексу України, Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, виконавчий комітет Білокриницької сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Перевести садовий будинок № 104, який знаходиться в садівничому кооперативі «Електрон-3» по вул. Пасічна на території Білокриницької сільської ради Рівненського району Рівненської області в житловий будинок, який належить на праві власності гр. Мартинюк О.І. загальною площею – 122,7 кв.м. та житловою площею – 72,2 кв.м.

Сільський голова Тетяна ГОНЧАРУК