**проєкт**

******

**Білокриницька сільська рада**

**Рівненського району Рівненської області**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_

***Про затвердження звіту про експертну***

***грошову оцінку та продаж земельної ділянки***

***громадянину Павлюку Олегу Васильовичу***

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5624683000:01:004:0087), що розташована за адресою: село Городище Рівненського району, розроблений ТОВ «НИВА -ЕКСПЕРТ», враховуючи рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки ПП ЕКФ «Приватна справа», керуючись ст. 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою раціонального використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів до бюджету, за погодженням постійної комісії з питань архітектури, містобудування, землевпорядкування та екологічної політики, сесія Білокриницької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5624683000:01:004:0087, площею 0,9608 га в селі Городище Рівненського району на території Білокриницької сільської ради.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5624683000:01:004:0087) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9608 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Городище Рівненського району, в розмірі 220 372,00 гривень (двісті двадцять тисяч триста сімдесят дві гривні), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 22,94 грн. (двадцять дві гривні 94 копійки).
3. Продати громадянину Павлюку Олегу Васильовичу за 220 372,00 гривень (двісті двадцять тисяч триста сімдесят дві гривні) земельну ділянку (кадастровий номер 5624683000:01:004:0087) площею 0,9608 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в селі Городище Рівненського району.
4. Громадянину Павлюку Олегу Васильовичу укласти з Білокриницькою сільською радою договір купівлі - продажу земельної ділянки площею 0,9608 га та провести оплату згідно з діючим законодавством.
5. Провести оплату за земельну ділянку відповідно до договору оренди згідно вимог статті 128 Земельного кодексу України та Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381.
6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29 січня 2021 року площею 0,9608 га, розташованої в селі Городище, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку громадянину Павлюку Олегу Васильовичу.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на земельну комісію сільської ради.

***Сільський голова Тетяна ГОНЧАРУК***