******

**УКРАЇНА**

**Білокриницька сільська рада**

**Рівненського району Рівненської області**

**(сорок четверта позачергова сесія сьомого скликання)**

 **РІШЕННЯ**

**від 04 червня 2019 року №**

***Про встановлення ставок та пільг зі***

***сплати податку на нерухоме майно,***

***відмінне від земельної ділянки на 2019 рік***

***в с. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки***

Керуючись підпунктом 72.1.2.4 підпункту 72.1.2 пункту 72.1 статті 72, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження типових форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Білокриницька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Білокриницької сільської ради:
	1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
	2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити:
	1. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки вс. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки на 2019 рік згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, інформаційному стенді та на офіційному веб-сайті сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісію з питань бюджету та фінансів. О. Зданевич.
5. Визнати таким, що втрачає чинність з 31.12.2018 року рішення Білокриницької сільської ради від 15.06.2017 року № 485 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в с. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки».
6. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

***Сільський голова Т. Гончарук***

***Додаток 1***

***до рішення сесії сільської ради***

***від «\_\_» червня 2019 р. №***

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Білокриницької сільської ради
від «\_\_» червня 2019 року №

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**в с. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки на 2020 рік**

**введені в дію з 01.01.2020 року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Код області*** | ***Код району*** | ***Код згідно з КОАТУУ*** | ***Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади*** |
| 17 | 14 | 5624680700 | Білокриницька сільська рада Рівненського району Рівненської області |

| ***Класифікація будівель та споруд2*** | ***Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*** |
| --- | --- |
| код2 | ***найменування2*** | ***для юридичних осіб*** | ***для фізичних осіб*** |
| ***1 зона4*** | ***2 зона4*** | ***3 зона4*** | ***1 зона4*** | ***2 зона4*** | ***3 зона4*** |
| 11 | ***Будівлі житлові*** |
| 111 | ***Будинки одноквартирні*** |
| 1110 | ***Будинки одноквартирні5*** |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 112  | ***Будинки з двома та більше квартирами*** |
| 1121  | ***Будинки з двома квартирами5*** |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,300 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1122  | ***Будинки з трьома та більше квартирами5*** |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,000 |  |  | 0,075 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 |  |  | 0,075 |  |  |
| 113  | ***Гуртожитки5*** |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 12  | ***Будівлі нежитлові*** |
| 121  | ***Готелі, ресторани та подібні будівлі*** |
| 1211  | ***Будівлі готельні*** |
| 1211.1  | Готелі  | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,000 |  |  | 0,800 |  |  |
| 1212  | ***Інші будівлі для тимчасового проживання*** |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,300 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,300 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 0,300 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,300 |  |  | 0,100 |  |  |
| 122 | ***Будівлі офісні*** |
| 1220  | ***Будівлі офісні5*** |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 123  | ***Будівлі торговельні*** |
| 1230  | ***Будівлі торговельні*** |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 124 | ***Будівлі транспорту та засобів зв’язку*** |
| 1241  | ***Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі*** |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242 | ***Гаражі*** |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 125  | ***Будівлі промислові та склади*** |
| 1251  | ***Будівлі промислові5*** |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообр.промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252  | ***Резервуари, силоси та склади*** |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 126  | ***Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення*** |
| 1261  | ***Будівлі для публічних виступів*** |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1262  | ***Музеї та бібліотеки*** |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263  | ***Будівлі навчальних та дослідних закладів*** |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спецнавчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264  | ***Будівлі лікарень та оздоровчих закладів*** |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навч. закладів5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265  | ***Зали спортивні5*** |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 127  | ***Будівлі нежитлові інші*** |
| 1271  | ***Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5*** |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272  | ***Будівлі для культової та релігійної діяльності5*** |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273  | ***Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5*** |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274  | ***Будівлі інші, не класифіковані раніше5*** |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1300 | ***Інші нежитлові будівлі*** |
| 1300.1 | Інші нежитлові будівлі | 1,000 |  |  | 0,075 |  |  |

***Сільський голова Т. Гончарук***

***ПРИМІТКА:***

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

***Додаток 2***

***до рішення сесії сільської ради***

***від «\_\_» червня 2019 р. №***

***ЗАТВЕРДЖЕНО***

***Рішенням сесії Білокриницької сільської ради
від «\_\_» червня 2019р. №***

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки**

**в с. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки на 2020 рік**

**введені в дію з 01.01.2020 року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області1** | **Код району1** | **Код КОАТУУ** | **Назва1** |
| 17 | 14 | 5624680700 | **Білокриницька сільська рада** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд2 | Розмір пільги(у відсотках) |
| - | - |

### *Пільги зі сплати податку на території Білокриницької сільської ради:*

* перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266Податкового кодексу України;
* перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

***Сільський голова Т. Гончарук***

***Додаток 3***

***до рішення сесії сільської ради***

***від «\_\_» червня 2019 р. №***

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про оподаткування податком на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки**

**в с. Біла Криниця, с. Антопіль та с. Глинки на 2020 рік**

### *Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)* визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### *Об’єкт оподаткування* визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Базу оподаткування* визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Ставки податку* визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення \*;

### *Пільги зі сплати податку:*

* перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266Податкового кодексу України;
* перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цьогоТипового положення;
* перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Порядок обчислення* податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Податковий період* для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Строк та порядок сплати* податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

### *Строк та порядок подання звітності* визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

***Сільський голова Т. Гончарук***